

DRUSKININKAI · EGLĖS G. 5

EGLĖS 5

Privatus namų kvartalas kurorte, pušyno glėbyje

8 individualūs namai

A++ energinė klasė

100 m iki „Eglės sanatorijos“



APIE PROJEKTĄ

Tik 8 namai – ir visas pušynas aplink

EGLĖS 5 – tai unikalus, tik 8 individualių gyvenamųjų namų kvartalas Druskininkuose, apsuptas brandaus pušyno ramybės. Architektūra ir teritorijos planavimas sukurti taip, kad kiekvienoje dienoje būtų daugiau privatumo, šviesos ir natūralios harmonijos su gamta.

Uždaras kvartalas be atsitiktinių kaimynų ir pašalinių asmenų tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek antriesiems namams ar poilsiui kurorte – ramu ir tada, kai Jūsų nėra namuose.

8
individualūs namai privačioje teritorijoje

A++
energinė klasė, mažos išlaikymo sąnaudos

2027
planuojama pabaiga – III ketvirtis



VIETA

Kurortas – vos už vartų

Kvartalas įsikūręs tarp brandžių pušų, ramioje Druskininkų dalyje. Rytas prasideda pušyno kvapu, o kurorto pramogos, sveikatinimo centrai ir miesto gyvenimas – visai šalia.

„Eglės sanatorija“	100 m
Druskininkų centras	3 km
Aplinka	pušynas



Kvartalas pušyne – šalia „Eglės sanatorija“, ežeras ir miestas.

KAIP ATVYKTI

Eglės g. 5, Druskininkai

Apžiūrą suderinkite: **+370 604 51911**



STATYBŲ EIGA · 2026 M. RUDUO

IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

Statybos jau vyksta

Kvartalas kyla tarp brandžių pušų. Statybas vykdo patyręs generalinis rangovas – „Investicinio kapitalo grupė“. Planuojama pabaiga – 2027 m. III ketvirtis. Iš anksto suderinus, apžiūros metu galite susitikti ir su vystytoju – aptarti techninius klausimus vietoje.







KVARTALAS

Uždaras, pilnai sutvarkytas kvartalas

Tik 8 namai aptvertoje teritorijoje. Ramu ir saugu tiek gyvenant nuolat, tiek tada, kai namai dalį laiko stovi tušti.

- Teritorijos apšvietimas
- Aptverta teritorija
- Vaizdo stebėjimo sistema
- Automatiniai vartai

INTERJERAS

A tipo namas

Šilti medžio tonai, natūralios medžiagos ir dideli langai į pušyną. Erdvi svetainė su valgomuoju, funkcionali virtuvė ir jaukus miegamasis.













INTERJERAS

B tipo namas

Šviesūs, ramūs tonai ir vitrininiai langai, pro kuriuos pušynas tampa interjero dalimi. Daug erdvės šeimai, svečiams ir poilsiui.









KOKYBĖ

Šilta, tylu, ilgaamžiška

Konstrukcijos ir medžiagos

Pamatai – poliniai, su gelžbetoniniu rostverku

Sienos – 250 mm keraminių ir silikatinių blokelių mūras, 300 mm termoizoliacija

Fasadas – klinkerio plytelės, beveik nereikalaujančios priežiūros

Stogas – plokščiasis, iki 400 mm šilumos izoliacijos

Langai – aliuminio, trijų stiklų paketai; svetainės vitrina su išėjimu į terasą

Tyla – dvigubo gipskartonio pertvaros su ~80 mm garso izoliacija

Inžinerinės sistemos

Geoterminis šildymas – gruntinis šilumos siurblys, nepriklausomas nuo dujų

Grindinis šildymas – tolygi šiluma visose patalpose, be radiatorių

Rekuperacija – šviežias, filtruotas oras visus metus

Kondicionavimas – maloni vėsa vasarą

Mažos išlaikymo sąnaudos – ypač patogu antriesiems namams, kai būstas dalį laiko stovi tuščias.



Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Namai parduodami su daline apdaila (85 % baigtumo); pageidaujant – galimas pilnas įrengimas.

Mokėjimų grafikas derinamas individualiai, padedame ir su paskolos sutvarkymu.

Planuojama statybų pabaiga – 2027 m. III ketvirtis. Dalis namų jau rezervuota.

APŽIŪRĄ SUDERINSITE

Gintarė Tamošiūnienė

NT brokerė · CAPITAL

+370 604 51911

gintare.tamosiuniene@capitalrealty.com